

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Новая д.5 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В. Безман С.В.
подпись
печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	110	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	31.08.24
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и		восстановление		м/п			

ОГВОЗДИ ОТ ЗЛЕНИЯ		ЛОТКОВ							
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М				
наружные стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.				
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		КВ.М				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-		М/л				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.				
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.				

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п			

решеток

электрооборудование

вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				

подвал, чердак

технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.				
-----------------------	--	---	--------	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.				

ВЛЮ		антikorрозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	3,8	м/п	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.24
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра					
ИННЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 » декабря 2023 г. Хвостов И.Н. (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____

« 16 » сентября 2023 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Хвостов И.Н. (Хвостов И.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).